

Laba diena,

dėkojame Jums už klausimą, kurį pateikėte interneto svetainėje www.nzt.lt.

Pagal Elektrėnų savivaldybės bendrąjį planą Jūsų minėtas žemės sklypas patenka į neklasifikuotas gyvenamąsias teritorijas, kuriuose galimas paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą, naudojimo būdas iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į rekreacines teritorijas. Rekreacinis žemės sklypas – teritorijų planavimo dokumentais suformuotas kitos pagrindinės tikslinės paskirties žemės sklypas, skirtas rekreacijai, – kuriam nustatytose naudojimo sąlygose yra reikalavimai, susiję su rekreacinių išteklių naudojimu ir apsauga, rekreacinės infrastruktūros įrengimu, rekreacinių želdinių įveisimu ir kt. Žemės sklypo paskirtis keičiama žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas. Šiuo atveju asmuo, pageidaujantis pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pateikia savivaldybės administracijos direktoriui prašymą, kuriame turės būti nurodyta žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir buveinė; žemės sklypo, kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) pageidaujama pakeisti, kadastro numeris ir adresas (jei yra suteiktas); esama bei pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai). Kartu su prašymu turės būti pateikiamos žemės sklypo, kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) pageidaujama pakeisti, Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) ir plano kopijos. Sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį priimamas per 10 darbo dienų.

Detalesnę informaciją Jums gali suteikti Elektrėnų savivaldybės administracija.

Pagarbiai

Tel.: 8 706 86 666

El. p. pagalba@nzt.lt

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos

Gedmino pr.19

01103 Vilnius

www.nzt.lt