



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-15 16:16:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-12-20
Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k.

Unikalus daikto numeris:
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Grendavės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.7600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7421 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.7421 ha
Miško žemės plotas: 0.2500 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.4766 ha
Miško ploto įregistravimo Miškų valstybės kadastrė data: 2020-04-20
Vandens telkinių plotas: 0.0968 ha
Kitos žemės plotas: 0.6711 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1739 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 1024 Eur
Indeksuota miško vertė: 715 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 672 Eur
Žemės sklypo vertė: 807 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 640 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 167 Eur
Miško medynų vertė: 140 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4662 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-2753
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-2753
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5824 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.76 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	2.76 ha Nuo 2020-01-02
9.4. Daiktas:	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	2.76 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5. Daiktas:	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0968 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.6. Daiktas:	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	2.76 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.7. Daiktas:	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	2.76 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.8. Daiktas:	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-532
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-18

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.
Licencija Nr.
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino